

СОГЛАСОВАНО:

ООО «РЭМ-сервис»

(наименование теплоснабжающей организации)

(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П.

«28» апреля 2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Конзаводская средняя школа

имени В.К. Блюхера»

И.Л. Антонов

(расшифровка Ф.И.О.)

Директор

(должность)

М.П.

«25» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное образовательное учреждение**«Конзаводская средняя школа имени В.К. Блюхера»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный, ул. Перевозчикова, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РЭМ-Сервис»	
1.5	Год постройки	2022	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	47 учебных, 139 вспомогательных помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	17665,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	17665,9 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	174892,41 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен армированный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеются, 2 грузопассажирских лифта, 5 подъемников	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	01.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	10.06.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	2930,053 ГКал	
	2023-2024 г.г.	2103,691 ГКал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	<u>порыв 12 калориферов</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>порыв 4 калориферов</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____Тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя разводка_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____не изолированы_____ - диаметры трубопроводов: _____Ду 15_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____Чугунные радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____Циркуляционные насосы, теплообменник на ГВС_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ ТРЖ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляционным трубопроводом - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ Тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированы _____ - диаметры трубопроводов: _____ Ду 15 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ Чугунные радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ Циркуляционные насосы, теплообменник на ГВС _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ ТРЖ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляционным трубопроводом _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ Тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированы _____ - диаметры трубопроводов: _____ Ду 15 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ Чугунные радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ Циркуляционные насосы, теплообменник на ГВС _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ ТРЖ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляционным трубопроводом _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г. (согласно графика)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Дроссельные устройства отсутствуют
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	В случаях выявления дефектов
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г..	В случаях выявления дефектов
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ВДГО и ВКГО отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 25.07.2025г.	

Составил: заведующий хозяйством Илькаева А.Р.Илькаева
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 447200959609934981311677372486379060188671997374

Владелец Антонов Игорь Леонидович

Действителен с 05.09.2024 по 05.09.2025